

Comune di Prarostino (Torino)

Variante strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. Approvazione definitiva

(Omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Prarostino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 116-10530 del 06/10/1981, la cui 1a Variante Generale è stata approvata con D.G.R. n. 218-29998 del 22.11.1993 ed a cui successivamente sono state apportate, per far fronte a problemi specifici, alcune modifiche di carattere urbanistico, mediante tre varianti parziali, approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 11 in data 27/03/1998, n. 9 in data 25/02/2002 e n. 53 in data 29/11/2011, e due modifiche ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvate con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 in data 23/05/2005 e n. 26 in data 28/09/2005;

DATO ATTO che Il Comune di Prarostino è dotato di Piano di zonizzazione acustica, approvato con D.C.C. n. 14 del 26/04/2004;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 18.09.2014, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo di Variante Strutturale di esclusivo adeguamento del P.R.G.C. al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Po (PAI) ai sensi della L.R. 1/2007;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 24.7.2015, con la quale è stato approvato lo studio di MICROZONAZIONE SISMICA del territorio comunale;

DATO ATTO che con determinazione n° 60 del 15/03/2013, integrata con determinazione n. 303 del 25/11/2013, veniva conferito incarico alla Comunità Montana del Pinerolese (ora Unione Montana del Pinerolese) per la redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C.;

CONSIDERATO che in data 25.03.2013 la Regione Piemonte ha promulgato la L.R. n.3 dal titolo "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 29.12.2015, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C., redatta dall'Ufficio di Piano della Comunità Montana del Pinerolese;

DATO ATTO che in data 16.03.2016 e 01.06.2016 si tenevano, rispettivamente, la I e II seduta della conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per l'esame della documentazione tecnica della Variante Strutturale, nonché per l'espletamento della fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

ATTESO che in data 12/05/2016 è stata stipulata la convenzione fra l'Unione Montana del Pinerolese ed il Comune di Prarostino per la gestione in forma associata delle procedure inerenti la valutazione ambientale, tra cui l'Organo Tecnico di cui all'art. 7 della L.R. n. 40/1998;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Territorio, Cultura e Turismo dell'Unione Montana del Pinerolese n. 39 in data 22/07/2016, con cui l'Organo Tecnico associato ha stabilito di escludere la Variante Strutturale dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, condizionando la non assoggettabilità alla V.A.S. al recepimento di alcune modifiche/integrazioni in sede di Progetto Preliminare;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data 01.08.2016, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C., redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana del Pinerolese avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, nonché delle osservazioni/pareri pervenute da altri soggetti pubblici e privati;

ATTESO che il suddetto Progetto Preliminare adottato è stato pubblicato dal 05.08.2016 al 05.10.2016 sul sito informatico del Comune, e che in tale periodo non sono pervenute osservazioni o proposte nel pubblico interesse;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 in data 07/03/2017, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Proposta Tecnica dal Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C., redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana del Pinerolese;

DATO ATTO che in data 11/05/2017 e 27/07/2017 si tenevano, rispettivamente, la I e II seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., che si sono concluse con voto favorevole alla variante, condizionato al recepimento delle osservazioni regionali risultanti dalla comunicazione prot. n. 18242/2017 del 27.07.2017 del Settore Regionale di Copianificazione Urbanistica area nord-ovest comprensiva delle osservazioni del Settore Sismico Regionale, acclarata al prot. com n. 3130 del 27.07.2017;

PRESO ATTO dei commi 13, 14, 15, 16 e 17 del novellato art. 15 della L.R. 56/77 che testualmente recitano:

13. Il soggetto proponente provvede, anche attraverso un confronto collaborativo con l'autorità competente per la VAS, alla revisione della proposta tecnica del progetto definitivo, ai fini della predisposizione del progetto definitivo dello strumento urbanistico. A tal fine si avvale:

a) delle osservazioni e dei contributi espressi nell'ambito della seconda conferenza di copianificazione e valutazione; [...]

14. Lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte di cui al comma 9 e che dà atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione. [...]

15. La deliberazione di cui al comma 14:

a) contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5; [...]

16. Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso. [...]

17. Lo strumento urbanistico approvato è trasmesso senza ritardo alla Regione, alla provincia e alla città metropolitana a fini conoscitivi e di monitoraggio; per tale trasmissione si applica quanto previsto all'articolo 3, comma 3.

VISTI gli elaborati di carattere urbanistico costituenti il Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C., redatti dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana del Pinerolese, a firma dall'Arch. Davide Bianco, acclarati al prot. com. n. 3910 del 26.09.2017 costituiti da:

- Relazione illustrativa

- Schede e tabelle di zona
- Norme tecniche di attuazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Verifica di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica
- Indagini sulle componenti percettivo-paesaggistiche, morfologico-insediative e storico-architettoniche del territorio comunale
- Tavola 1 - Vincoli e rapporti con la pianificazione sovraordinata scala 1:10.000
- Tavola 2 - Caratteri ambientali: connettività e rete ecologica scala 1:10.000
- Tavola 3 - Uso del suolo ed elementi di interesse paesaggistico scala 1:5.000
- Tavola 4 - Evoluzione storica del tessuto edilizio – Centri storici scala 1:10.000 e 1:1000
- Tavola 4bis - Morfologia e struttura insediativa dei nuclei abitati scala 1:10.000
- Tavola 5 - Reti dei servizi scala 1:10.000
- Tavola 6 - Mosaicatura dei Piani regolatori comunali scala 1:14.000
- Tavola 7 - Perimetrazione aree dense, di transizione e libere scala 1:10.000
- Tavola 8 - Modifiche introdotte dalla Variante Strutturale scala 1: 2.000
- Tavola 9 – Azionamento scala 1: 2.000
- Tavola 10 - Rapporto tra previsioni del Piano e perimetrazione dei centri abitati scala 1:5.000

VISTI gli elaborati di carattere geologico costituenti il Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C., redatti dal geologo incaricato dott.ssa Raffaella Canonico, acclarati al prot. com. n. 3923 del 26.09.2017, costituiti da:

- Relazione geologico – tecnica
- Schede di piano scala 1:2.000
- Tav. 1 - Carta geologico-morfologica scala 1:10.000
- Tav. 2 - Carta litotecnica e dei dati geognostici scala 1:10.000
- Tav. 3 - Carta geoidrologica scala 1:10.000
- Tav. 4 - Carta dei dissesti e della dinamica torrentizia scala 1:10.000
- Tav. 5 - Carta del reticolo idrografico e delle opere di difesa idraulica scala 1:10.000
- Tav. 6 - Carta delle acclività scala: 10.000
- Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica - base BDTRE – 2016 scala 1:5.000
- Tav. 8 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica - base catastale scala 1:5.000
- Fascicolo denominato “Allegati” comprendente i seguenti 13 allegati:
 - Sezione geologico - indicativa
 - Indagini geognostiche esistenti (pozzetti e sondaggi geognostici)
 - Schede pozzi
 - Schede frane e schede Arpa Piemonte “Fenomeni di instabilità naturale”
 - Schede di rilevamento tributari
 - Schede di rilevamento dei processi lungo la rete idrografica
 - Cartografia piano stralcio per l' assetto idrogeologico: Foglio 172 sez II – Pinerolo
 - Cartografia inventario fenomeni franosi italiani (IFFI)
 - Censimento opere di difesa idraulica (SICOD)
 - Scheda conoide
 - Scheda catasto sbarramenti di competenza regionale
 - Piano territoriale di Coordinamento provinciale (PTC2)
 - Carta della pericolosità da alluvione
- Studio di microzonazione sismica comprendente:
 - Relazione illustrativa
 - Carta delle indagini scala :1:7.500

Carta geologico-tecnica scala 1:7.500
Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:7.500

CONSIDERATO che il presente atto è privo di rilevanza contabile;

VISTA la L. 1150/42;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011 e la D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012;

VISTA la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti n. 8 favorevoli, n.0 contrari, n.0 astenuti, espressi per alzata di mano, da n.8 presenti e votanti.

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa, quale parte integrante del presente deliberato;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C., costituito dagli elaborati di seguito elencati e contenuti in formato informatico PDF nei CD-Rom, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, oltre ad una copia cartacea degli stessi che verranno conservati presso gli Uffici Comunali:

Elaborati di carattere urbanistico redatti dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana del Pinerolese, a firma dall'Arch. Davide Bianco acclarati al prot. com. n. 3910 del 26.09.2017 :

- Relazione illustrativa
- Schede e tabelle di zona
- Norme tecniche di attuazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Verifica di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica
- Indagini sulle componenti percettivo-paesaggistiche, morfologico-insediative e storico-architettoniche del territorio comunale
- Tavola 1 - Vincoli e rapporti con la pianificazione sovraordinata scala 1:10.000
- Tavola 2 - Caratteri ambientali: connettività e rete ecologica scala 1:10.000
- Tavola 3 - Uso del suolo ed elementi di interesse paesaggistico scala 1:5.000
- Tavola 4 - Evoluzione storica del tessuto edilizio – Centri storici scala 1:10.000 e 1:1000
- Tavola 4bis - Morfologia e struttura insediativa dei nuclei abitati scala 1:10.000
- Tavola 5 - Reti dei servizi scala 1:10.000
- Tavola 6 - Mosaicatura dei Piani regolatori comunali scala 1:14.000
- Tavola 7 - Perimetrazione aree dense, di transizione e libere scala 1:10.000
- Tavola 8 - Modifiche introdotte dalla Variante Strutturale scala 1: 2.000
- Tavola 9 – Azionamento scala 1: 2.000

- Tavola 10 - Rapporto tra previsioni del Piano e perimetrazione dei centri abitati scala 1:5.000;

Elaborati di carattere geologico redatti dal geologo incaricato dott.ssa Raffaella Canonico, acclarati al prot. com. n. 3923 del 26.09.2017:

- Relazione geologico – tecnica
- Schede di piano scala 1:2.000
- Tav. 1 - Carta geologico-morfologica scala 1:10.000
- Tav. 2 - Carta litotecnica e dei dati geognostici scala 1:10.000
- Tav. 3 - Carta geoidrologica scala 1:10.000
- Tav. 4 - Carta dei dissesti e della dinamica torrentizia scala 1:10.000
- Tav. 5 - Carta del reticolo idrografico e delle opere di difesa idraulica scala 1:10.000
- Tav. 6 - Carta delle acclività scala: 10.000
- Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica - base BDTRE – 2016 scala 1:5.000
- Tav. 8 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica - base catastale scala 1:5.000
- Fascicolo denominato “Allegati” comprendente i seguenti 13 allegati:
 - Sezione geologico - indicativa
 - Indagini geognostiche esistenti (pozzetti e sondaggi geognostici)
 - Schede pozzi
 - Schede frane e schede Arpa Piemonte “Fenomeni di instabilità naturale”
 - Schede di rilevamento tributari
 - Schede di rilevamento dei processi lungo la rete idrografica
 - Cartografia piano stralcio per l' assetto idrogeologico: Foglio 172 sez II – Pinerolo
 - Cartografia inventario fenomeni franosi italiani (IFFI)
 - Censimento opere di difesa idraulica (SICOD)
 - Scheda conoide
 - Scheda catasto sbarramenti di competenza regionale
 - Piano territoriale di Coordinamento provinciale (PTC2)
 - Carta della pericolosità da alluvione
- Studio di microzonazione sismica comprendente:
 - Relazione illustrativa
 - Carta delle indagini scala :1:7.500
 - Carta geologico-tecnica scala 1:7.500
 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:7.500

3. DI DARE ATTO CHE il suddetto Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C. recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, in premessa richiamata;

4. DI DARE ATTO CHE la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 e s.m.i. della Variante Strutturale è pari a: 1.437 abitanti teorici + 143 abitanti insediabili = 1.580 abitanti totali;

5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti all'art. 15 della L.R. 56/77, fra cui :

- l'esposizione dello strumento urbanistico approvato in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione, sul sito informatico del Comune;

- la trasmissione dello strumento urbanistico approvato, comprensivo anche dei dati vettoriali ed alfanumerici, alla Regione ed alla Città Metropolitana,
 - la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
6. CON VOTI favorevoli n.8, contrari n.0 astenuti n.0, espressi per alzata di mano da n.8 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del t.u. 267/2000 in modo da poter procedere celermente con le pubblicazioni di legge.

omissis